

SAYI: 2014/22

Ankara,09/04/2014

**KONU: OSB İçinde Yer Alan Taşınmazların  
Finansal Kiralama Sözleşmesine Konu Edilebilmesi Hakkında**

## SİRKÜLER

6525 Sayılı Kanun'un 23 üncü maddesi ile 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'na **Finansal kiralama** başlıklı Ek Madde 1 eklenmiştir.

Yapılan düzenlemeye göre OSB'lerde yer alan taşınmazlar finansal kiralamaya konu edilebilecektir.

Bu durumda:

- OSB yönetiminden uygunluk görüşü alınacaktır.
- Devlet tarafından arsa teşviki verilen arsalar için finansal kiralama sözleşmesi yapılamayacaktır.
- Satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılmayacaktır.
- Finansal kiracının, bölgenin kuruluş protokolünde katılımcılar için öngörülen niteliklere sahip olması gerekecektir.
- Finansal kiracı, katılımcının hak ve yükümlülüklerine sahip olacaktır.
- Finansal kiralama sözleşmesinin, mülkiyetin finansal kiracıya geçmesinden önce herhangi bir nedenle sona ermesi hâlinde, Finansal Kiralama Şirketi'nin, mülkiyetinde bulunan taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek veya tüzel kişilere en geç iki yıl içinde satması veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere finansal kiralama da dâhil olmak üzere kiraya vermesi gerekecektir. Bu durumda eski finansal kiracının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı veya kiracı tarafından aynen kabul edilmiş sayılacaktır. Finansal kiralama şirketi taşınmazı iki yıl içinde satmaz veya kiraya vermez ise taşınmaz OSB tarafından finansal kiralama bedeli üzerinden satın alınabilecektir.

**Cihat ÇETİNKAYA**  
**Yeminli Mali Müşavir**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

**ÜSTADIM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Kavaklıdere Mah. Büklüm Sok. No: 22/8 Çankaya – Ankara  
Tel: 0 312 440 26 66 – 0 312 440 25 55 Fax: 0 312 440 25 00  
www.ustadimymm.com – www.ustadymm.com



E-mail: bilgi@ustadimymm.com